

**CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG**

Số: 224/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đơn Dương, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 62/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 753/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024, số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 v/v Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 09/BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2 Phan Đình Phùng - Phường 2 - thành phố Đà Lạt - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 366/TB-THADS ngày 09/5/2024 v/v Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐDV-THA ngày 20/5/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2024/HĐDV-THA ngày 23/7/2024, số 21.2024-02/HĐDV-THA ngày 23/9/2024, số 21.2024-03/HĐDV-THA ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21.3-THA/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng - Phường 1 - thành phố Đà Lạt - tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích **1.564m²** (*Một ngàn năm trăm sáu mươi bốn mét vuông*), (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1.164m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 278, tờ bản đồ số 335g – xã Ka Đơn – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 26/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương) đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 157198 ngày 05/8/2019 đứng tên bà Ma Sôi. Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất HNK đến ngày 15/10/2063. (*Là tài sản kê biên của bà Ma Sôi, địa chỉ: thôn Ka Đơn – xã Ka Đơn – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng để thi hành án*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (tại thực địa thửa đất nêu trên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **866.771.886đ** (*Tám trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn, tám trăm tám mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 bộ. Tiền đặt trước là 87.000.000đ. (nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 122000033440 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Lâm Đồng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/12/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 09/12/2024. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 12/12/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (số 268 Đường 2/4 thị trấn Thanh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng – Phường 1 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ka Đơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn